

# 特別養護老人ホーム桜テラス平岡 (旧：特別養護老人ホーム緑愛園)



**【連絡先】**  
特別養護老人ホーム桜テラス平岡  
☎011-884-0123 FAX011-884-8751

通所介護事業所桜テラス平岡  
短期入所生活介護事業所桜テラス平岡  
居宅介護支援事業所桜テラス平岡  
☎011-886-6110 FAX011-884-8751

- (1) 移転施設の種類・規模**
- ・特別養護老人ホーム桜テラス平岡（個室・2人部屋）定員82名
  - ・短期入所生活介護事業所桜テラス平岡（ショートステイ）定員12床
  - ・通所介護事業所桜テラス平岡（デイサービス）定員45名
  - ・居宅介護支援事業所桜テラス平岡（介護支援専門員）7名
  - ・福祉避難場所等スペース（地域交流スペース）
  - ・札幌市清田区第1地域包括支援センター（札幌市委託事業）

- (2) 施設の構造・概要**
- ・敷地面積 4,088.72㎡
  - ・最高の高さ 23.4m（最高軒 23.1m）
  - ・構造階数 鉄筋コンクリート造  
地上7階 地下1階
  - ・床面積 4,506.43㎡（1,365.58坪）

## 〔Introduction〕

### メインエネルギー：「都市ガス」

この施設は「都市ガス」を使用しております。都市ガスは非常災害時、『自家発電』に切り替えると暖房及び照明を一部稼働することが出来ます。

また、館内の赤いコンセントは非常時にも作動します。冷蔵庫の電源はすべて非常用電源となるコンセントを平時から使用しております。



自立式ガスシステム（GHP）

### 従来型施設の建設

入居費用を考えて、2人部屋をつくりました。が、部屋に入ると天井まで壁が入っているのでプライバシーは守られます。1グループ24名で設定しております。最近では1ユニット15名が制度上可能になったことから、1介護単位は30名になりますので、それよりは少ない計算になります。



2人部屋

### ICT機器の活用

居室内（一部）にはA.I.Viewlifeというカメラを導入しております。共用部分もドーム型のカメラを導入しました。



ドーム型カメラ



## ポイント①：個室と準個室

2人部屋中には天井まで壁が入っており、プライバシーが守られた「準個室」となっております。

個室も2人部屋も各階のカラーを壁にあしらっております。



個室



2人部屋

## ポイント②：キッチン

ユニットの真ん中には幅2.8メートルのキッチンを作り、介護動線を確保しました。



キッチン

## ポイント③：床材の検討

居間と食堂の床材を変更しました。食堂やお部屋の前は車いすや介護リフトの車輪が動かしやすい「ホスピリウム」という床材を採用。居間はクッションフロアを採用しました。



クッションフロア↓

↑ホスピリウム

## ポイント④：トイレの数

トイレの数は1グループ6か所。全室のトイレも最初は考えましたが、トイレが多くて職員が一斉にご対応することが出来ないので、適度な個数としました。



ユニット内トイレ

## ポイント⑤：掃除庫とダストシューター

各階に掃除庫を設け、各階の掃除は各階で完結。同一法人サポーターもみじ台で導入したゴミシューターを採用しました。



ゴミシューター

## ポイント⑦：ケアセンター

あえてグループと離してケアセンターを設置。スタッフが記録業務などに専念できます。



## ポイント⑥：

### お風呂のメインはミスト

各階にミスト浴を設置しました。一般浴は5階にしかありません。ミストで本当に温まるの？と思われるかもしれませんが、3分で汗をかきます。

体力の消耗も心臓に疾患があってもゆっくりくつろげます。



## ポイント⑧：ミスト寝台浴

館内に1か所だけミスト寝台浴を設置しました。基本的にはどんなお体の状況でも通常のミスト浴でご対応可能です。



## 安全確認のカメラ活用

居室内（一部）にはA.I.Viewlife（ケアコールと連動）というカメラを導入しております。共用部分もドーム型のカメラを導入しました。

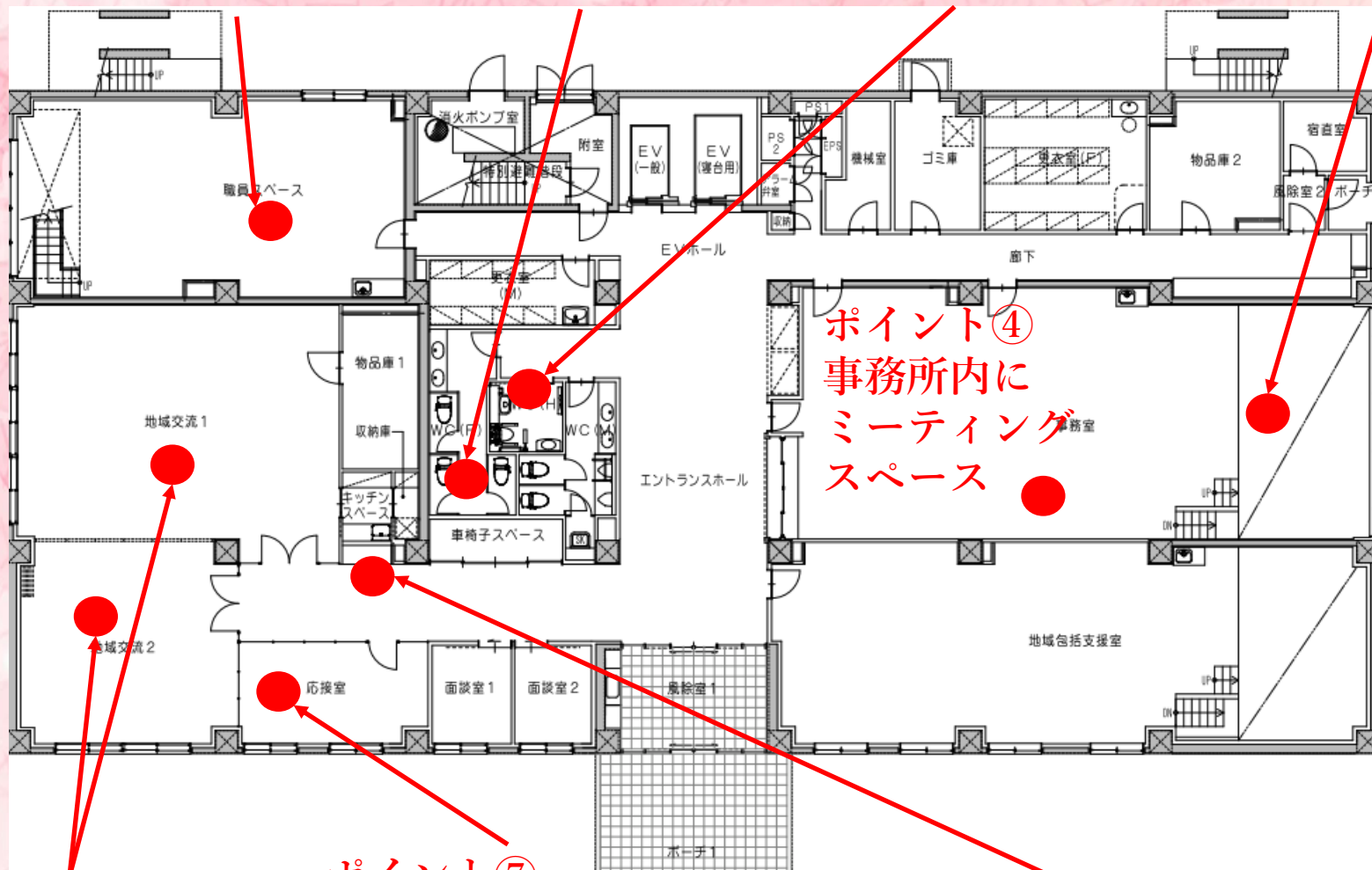
# 1 F : 地域交流

ポイント①  
職員スペース

ポイント②  
ベビーチェアを  
つけたトイレ

ポイント③  
ベビーシートをつ  
けた多目的トイレ

ポイント⑤  
書庫を集中させた地下  
空間と上階の執務室



ポイント⑥  
地域交流は開放も分離  
も可能な空間に！

ポイント⑦  
開放的な応接室。  
でも、プライバ  
シーも守られます

ポイント⑧  
人口減少の昨今。人が介在  
する売店などはやめました

**ポイント①：職員スペース**

単なる休憩室ではありません。もちろんくつろぐもよし、勉強するもよし、ぼーっと外を見るもよし。そのためにミラーの窓にしました。奥の階段から2Fにも続いています。



1F ラウンジ



2F ラウンジ



2F ラウンジ

**ポイント④：ミーティングスペース**

事務所にミーティングスペースを作り、スタッフ間の連携と効率性を重視しました。



上から見た書庫



地下階の書庫

**ポイント⑤：事務所の地下空間**

業務効率と業務整理を重視し、書庫を地下階に集中させました。その上階を執務室とすることで、よりスタッフ同士の存在を感じられる空間を目指しました。

**ポイント⑦：応接室**

一般的な応接室とは少し違います。ガラスをうまく活用し、開放的かつプライバシー空間を演出しました。



開放的な応接室

**ポイント②：トイレ**

トイレ内にベビーチェアを付けました。本当は男性トイレにも付けたかったのですが、スペースが確保できませんでした。差別ではありません。



ベビーチェア



ベビーシート

**ポイント③：多目的トイレ**

ベビーシートを設置し、赤ちゃんを連れて面会や遊びに来て安心できる老人ホームを目指します。



地域交流②

**ポイント⑥：地域交流スペース**

福祉避難場所としてのスペースで活用することを目的としております。しかし、平時は可動式の防音壁を使用し、地域の皆様に常に開放する「ふれあい」と「学び」をコンセプトとした空間と研修や会議等をいつでもできるようにスペースの分離が可能となるように作りました。



100インチ以上のスクリーン



地域交流①



ドリンクバー

**ポイント⑧：ドリンクバー**

通常は1杯100円（現金）でおいしいコーヒー・紅茶などを飲めるようにしました。そのカウンターの下には、お財布ケータイで購入できるおやつコーナーを設置。小腹を満たせる空間を作りました。

## 各階 中央部の違い



### 6F ミスト寝台浴

通常は各階に設置したミスト浴で全員の入浴が可能です。が、どうしても寝台浴が必要な方用に館内1台だけ導入しました。

### スマホひとつで何役も！

見守りカメラの確認、コールの応答、コールの受信、内線電話、外線電話はすべて1台のスマホで完結させました。電話の装置はクラウドPBXを導入しました。

Androidスマホを主として、SIMは格安の楽天SIMを活用。090や080の発信番号を持たなくてもデータSIMで外出時も使用可能。

### オート照明

朝は「白色光」、夕方には光のパーセントを落として自動で調光、夕方から夜には「昼白色（暖色）」、夜にはダウンライト…とすべて自動で行ってくれます。



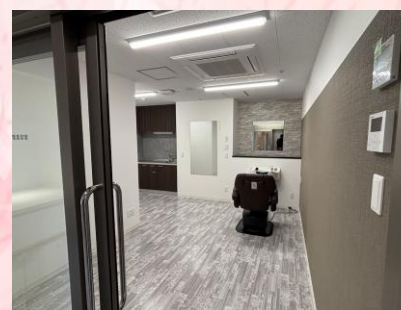
### 5F リフト一般浴

館内唯一の一般浴槽です。ミスト浴が苦手な方はこのお風呂を活用します。ただ、ミスト浴は1度入浴いただければ病みつきになります。



### 4F 医務室

ガラス窓を採用した開放的な医務室。薬の管理は各ユニットの鍵付物品庫で保管もしております。



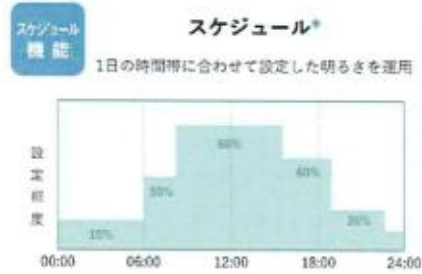
### 3F 理美容室

開放的な理美容室を作ってみました。

### 植栽へのこだわり

『桜テラス平岡』ですので、「桜（ソメイヨシノ・エゾヤマザクラ）」をシンボルとしております。それ以外に「ツツジ」「ツバキ」「シャクナゲ」「ヤマボウシ」「ライラック」「ハスカップ」「ブルーベリー」「サクランボ」と目を見て、食べて晩秋まで楽しめる植栽を入れました。ぜひ、探してみてください。

[写真はイメージです]



\*システムにより使用できないものがあります